

**-PRIJSLIJST-**  
**Westvaartpark, fase 3 te Hazerswoude-Rijndijk**

**Vlonderwoningen**

Bnr.	Woningtype	Ligging tuin	Woonoppervlakte GBO (m <sup>2</sup> )	Kaveloppervlakte (m <sup>2</sup> )	Koopsom (vrij op naam)
130	Vlonderwoning (hoek)	West	174	183	€ 789.500,-
131	Vlonderwoning	West	174	175	€ 772.500,-
132	Vlonderwoning	West	174	172	€ 767.500,-
133	Vlonderwoning	West	174	170	€ 762.500,-
134	Vlonderwoning	West	174	167	€ 757.500,-
135	Vlonderwoning	West	174	164	€ 752.500,-
136	Vlonderwoning	West	174	162	€ 749.500,-
137	Vlonderwoning (hoek)	West	174	186	€ 759.500,-

**Verandawoningen**

Bnr.	Woningtype	Ligging tuin	Woonoppervlakte GBO (m <sup>2</sup> )	Kaveloppervlakte (m <sup>2</sup> )	Koopsom (vrij op naam)
138	Verandawoning (hoek)	Noord	138	182	€ 639.500,-
139	Verandawoning	Noord	139	132	€ 589.500,-
140	Verandawoning	Noord	135	132	€ 569.500,-
141	Verandawoning	Noord	135	132	€ 569.500,-
142	Verandawoning	Noord	139	132	€ 594.500,-
143	Verandawoning	Noord	135	132	€ 574.500,-
144	Verandawoning	Noord	139	132	€ 594.500,-
145	Verandawoning (hoek)	Noord	138	182	€ 650.000,-

**Eengezinswoningen**

Bnr.	Woningtype	Ligging tuin	Woonoppervlakte GBO (m <sup>2</sup> )	Kaveloppervlakte (m <sup>2</sup> )	Koopsom (vrij op naam)
146	Eengezinswoning (hoek)	Zuid	138	312	€ 659.500,-
147	Eengezinswoning	Zuid	132	126	€ 572.500,-
148	Eengezinswoning	Zuid	128	127	€ 552.500,-
149	Eengezinswoning	Zuid	128	126	€ 552.500,-
150	Eengezinswoning	Zuid	128	127	€ 555.000,-
151	Eengezinswoning	Zuid	128	126	€ 552.500,-
152	Eengezinswoning	Zuid	134	127	€ 572.500,-
153	Eengezinswoning	Zuid	136	200	€ 599.500,-
154	Eengezinswoning	Zuid	136	199	€ 599.500,-
155	Eengezinswoning	Zuid	136	122	€ 567.500,-
156	Eengezinswoning	Zuid	128	121	€ 547.500,-
157	Eengezinswoning	Zuid	128	115	€ 545.000,-
158	Eengezinswoning	Zuid	132	109	€ 559.500,-
159	Eengezinswoning (hoek)	Zuid	138	164	€ 625.000,-

### Benedenwoningen

Bnr.	Woningtype	Ligging tuin	Woonoppervlakte GBO (m <sup>2</sup> )	Kaveloppervlakte (m <sup>2</sup> )	Koopsom (vrij op naam)
160	Benedenwoning (hoek)	Noord	98	290	€ 579.500,-
161	Benedenwoning	Noord	97	238	€ 549.500,-
162	Benedenwoning	Noord	97	238	€ 549.500,-
163	Benedenwoning (hoek)	Noord	98	321	€ 564.500,-
164	Benedenwoning (hoek)	Noord	98	322	€ 564.500,-
165	Benedenwoning	Noord	97	237	€ 549.500,-
166	Benedenwoning	Noord	97	238	€ 549.500,-
167	Benedenwoning (hoek)	Noord	98	450	€ 595.000,-

### Bovenwoningen

Bnr.	Woningtype	Ligging tuin	Woonoppervlakte GBO (m <sup>2</sup> )	Kaveloppervlakte (m <sup>2</sup> )	Koopsom (vrij op naam)
168	Bovenwoning (hoek)	n.v.t.	84	n.v.t.	€ 465.000,-
169	Bovenwoning	n.v.t.	83	n.v.t.	€ 450.000,-
170	Bovenwoning	n.v.t.	79	n.v.t.	€ 435.000,-
171	Bovenwoning	n.v.t.	84	n.v.t.	€ 440.000,-
172	Bovenwoning	n.v.t.	84	n.v.t.	€ 440.000,-
173	Bovenwoning	n.v.t.	79	n.v.t.	€ 435.000,-
174	Bovenwoning	n.v.t.	83	n.v.t.	€ 450.000,-
175	Bovenwoning (hoek)	n.v.t.	84	n.v.t.	€ 457.500,-
176	Bovenwoning (hoek)	n.v.t.	84	n.v.t.	€ 445.000,-
177	Bovenwoning	n.v.t.	83	n.v.t.	€ 450.000,-
178	Bovenwoning	n.v.t.	79	n.v.t.	€ 435.000,-
179	Bovenwoning	n.v.t.	84	n.v.t.	€ 440.000,-
180	Bovenwoning	n.v.t.	84	n.v.t.	€ 440.000,-
181	Bovenwoning	n.v.t.	79	n.v.t.	€ 435.000,-
182	Bovenwoning	n.v.t.	83	n.v.t.	€ 450.000,-
183	Bovenwoning (hoek)	n.v.t.	84	n.v.t.	€ 455.000,-

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld en geldig tot en met 1 maart 2025. Wijzigingen en drukfouten zijn voorbehouden.

De hieronder genoemde kosten zijn in de koopsom inbegrepen:

- \* de grondkosten en aanneemsom van de woning;
- \* de wettelijk verschuldigde belasting;
- \* de notariskosten voor de leveringsakte;
- \* voor de bovenwoningen: een keuzebudget opgenomen in de v.o.n. prijs;
- \* keuken, sanitair + tegelwerk conform technische omschrijving.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- \* de kosten voor aanvullend meerwerk.
- \* de bouwrente over de grond en de eventueel vervallen bouwtermijnen;
- \* alle kosten met betrekking tot het afsluiten van uw eventuele hypotheek;
- \* renteverlies tijdens de bouw;
- \* de aansluitkosten (abonnement) voor nutsvoorzieningen (water, elektra), telefoon en televisie.

Voor meer informatie en verkoop:

**De Koning makelaars**

0172 – 42 73 05  
[nieuwbouw@dekoningwonen.nl](mailto:nieuwbouw@dekoningwonen.nl)

**Fides makelaars**

071 – 51 80 88  
[nieuwbouw@fidesmakelaarsleiden.nl](mailto:nieuwbouw@fidesmakelaarsleiden.nl)